**30.03.2022 г.№4/379-дмо**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АЛАРСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«МАНИЛОВСК»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**«О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ»**

Руководствуясь п. 1 ст. 4, ст. 5, п. 4 ст. 12, ст.ст.15, 17, главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса РФ, ст.ст. 14, 17, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Маниловск», Дума муниципального образования «Маниловск»

**РЕШИЛА:**

1.Установить и ввести в действие на территории муниципального образования «Маниловск» земельный налог (далее – налог).

2.Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 НК РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

3.Установить следующие налоговые ставки по налогу:

3.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых [жилищным фондом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358843/c7b7d54bb98fd39daf4b04c73897fa605287818d/#dst100149) и [объектами инженерной инфраструктуры](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_294023/ba89042d0e4ff56580304c91f995cf2e25c8892c/#dst100041) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, установлено Федеральным законом от 15.04.2019 г. №63-ФЗ;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

3.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4.Установить, что на территории муниципального образования «Маниловск» применяются льготы, установленные ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.1. Право на дополнительную налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков (при наличии дополнительных льгот):

4.1.1.Органы местного самоуправления муниципального образования «Маниловск»

в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них полномочий.

4.1.2. Организации культуры и искусства, полностью финансируемые из средств местного бюджета и осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования «Маниловск».

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351697/01897d942d81d3a725b7b958882e711da5e38422/#dst100021) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6.Установить и утвердить порядок и сроки уплаты налога налогоплательщиками – организациями:

6.1. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля следующего года, за истекшим налоговым периодом.

6.2. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

7.Порядок и сроки уплаты налога налогоплательщиками – физическими лицами определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.С момента вступления в силу настоящего решения считать утратившими силу решение Думы МО «Маниловск» от 30.11.2020 года № 4/332-дмо «О внесении изменений в Решение Думы МО «Маниловск» от 28.10.2020 г. №4/322-дмо «О земельном налоге", Решение Думы МО «Маниловск» от 28.10.2020 г. №4/322-ДМО «О земельном налоге»

9. Опубликовать настоящее решение в «Маниловском вестнике» в срок не позднее 01.04.2022 г.

10. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения возникшие с 1 января 2021г.

11.В течение 5 дней с момента принятия направить настоящее решение в Межрайонную ИФНС России № 21 по Иркутской области.

Председатель Думы

Главы муниципального образования «Маниловск»

Н.Г.Исламутдинова